

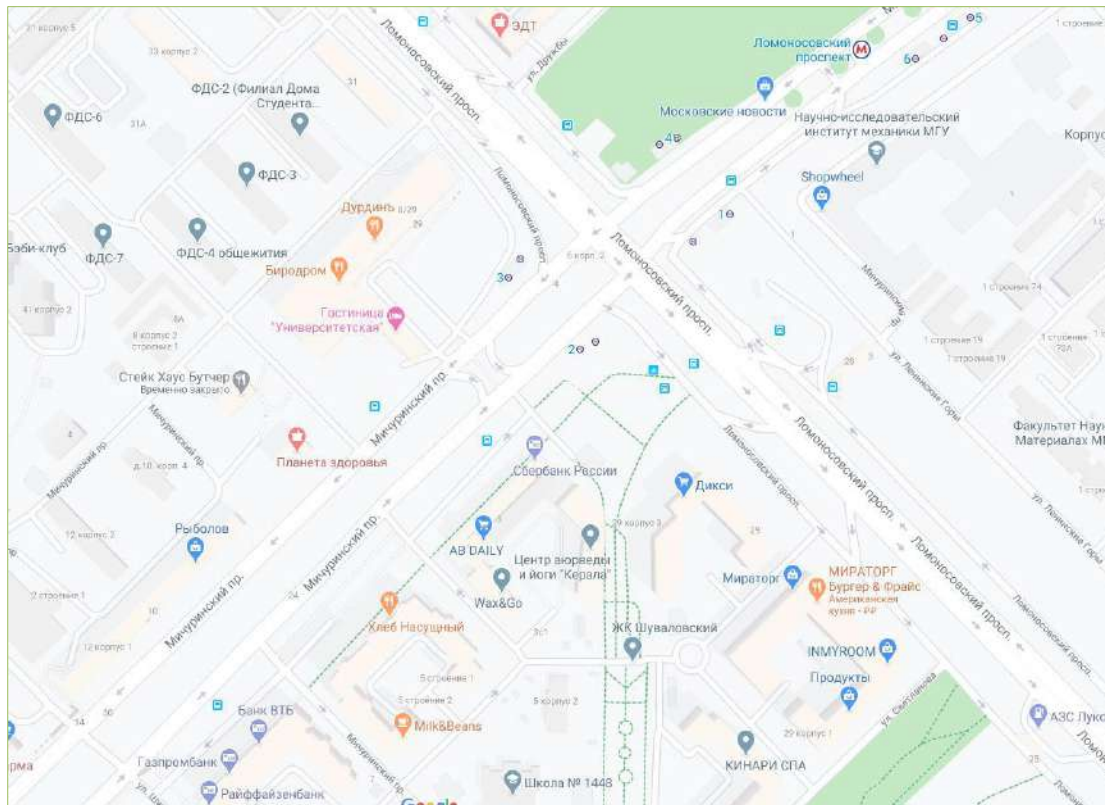
АРЕНДА ПСН С ОТДЕЛКОЙ ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ»



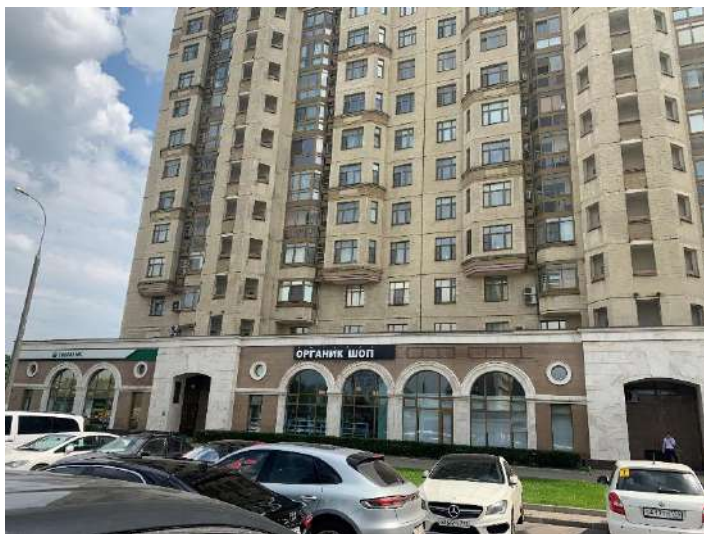
Мичуринский пр-т, д. 3

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ» – жилой комплекс бизнес-класса в ЮЗАО. Расположен в двух шагах от станции метро «Ломоносовский проспект», на пересечении Мичуринского и Ломоносовского проспектов.
- Коммерческие помещения находятся на первой линии домов и отлично видны со стороны проезжей части, а расположенная в 1 минуте станция метро обеспечивает отличный пешеходный трафик.



ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ»



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Площадь **166,5 м2 / 1 этаж**

Арендная ставка – **800 000 руб. за месяц.** УСН

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Автономный блок
- Своя входная группа
- Два уровня
- Высота – более 5 метров
- Витринные окна
- Техническая вытяжка на крышу
- **Идеально под кафе, шоу-рум, отделение банка**
- Выделенная мощность – 24 кВт

ФОТО БЛОКА



ФОТО БЛОКА

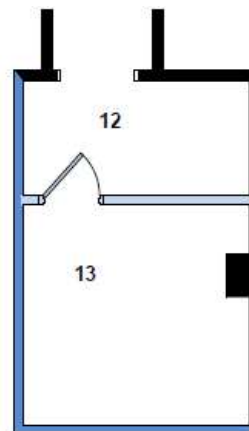
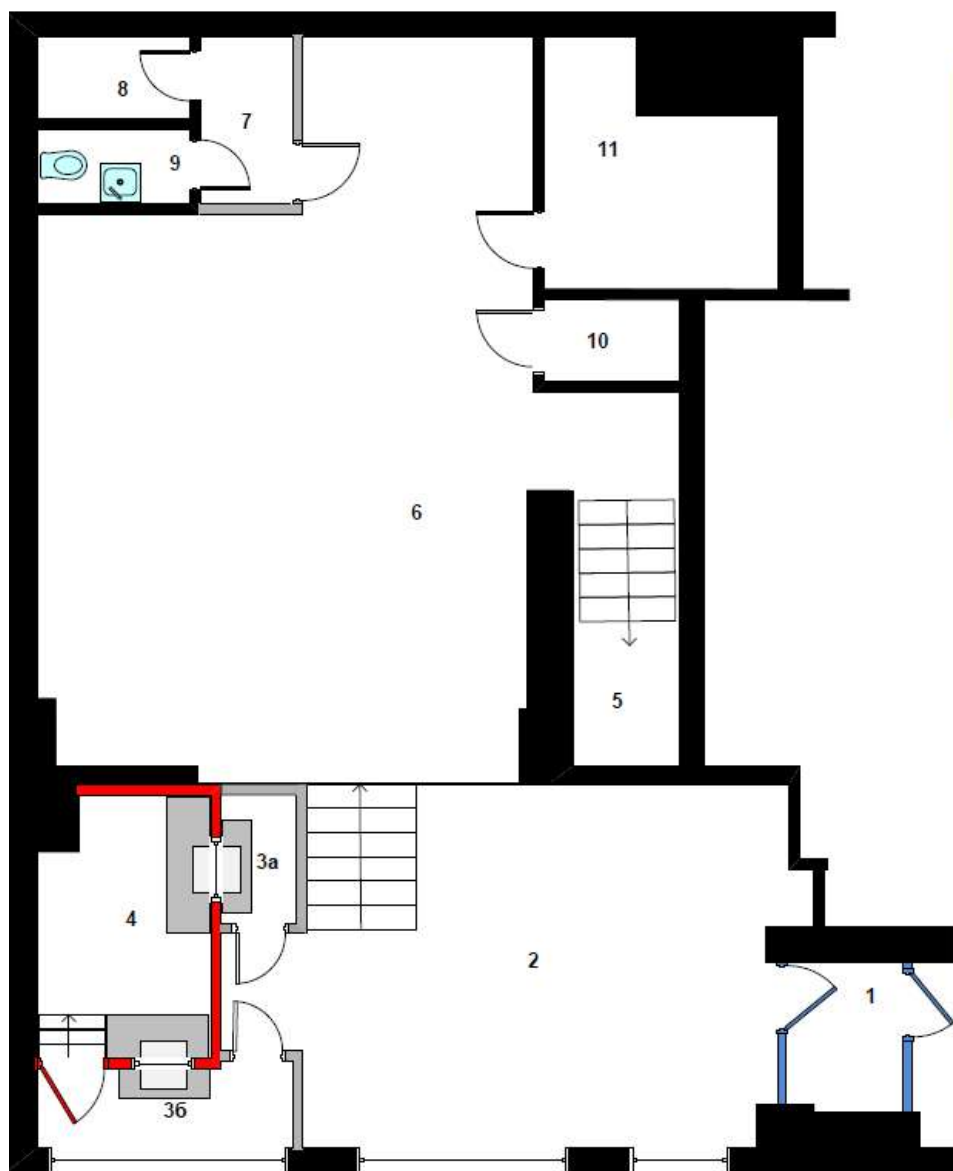


ФОТО БЛОКА



ПЛАНИРОВКА

1 этаж



Экспликация	кв.м.
1. Зона-24	3,2
2. Операционный зал № 1	35,2
3а. Кабина клиентов	2,0
3б. Кабина клиентов	4,1
4. Операционная касса на два рабочих места	9,8
5. Лестница	8,3
6. Операционный зал № 2	70,5
7. Тамбур	2,8
8. Комната персонала	2,8
9. Санузел	2,5
10. Техническое помещение	1,5
11. Переговорная	9,0
12. Переговорная	5,0
13. Кабинет руководителя	9,8
ИТОГО:	166,5